

АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОЮРЬЕВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2013

с. Староюрьево

№ 810

Об исполнении законодательства в сфере обеспечения жильём детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей

Администрация района, исполняя функции органа опеки и попечительства в сфере обеспечения жильём детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа руководствуется Федеральным Законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции от 02.07.2013), Законом Тамбовской области от 23.07.2010 № 682-З «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции от 05.07.2013).

Ведутся Регистры детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения, или если их возвращение в закрепленные за ними жилые помещения невозможно, нуждающихся в предоставлении жилых помещений. По состоянию на 1 ноября 2013 года состоит 42 человека, из них: детей в возрасте до 18 лет - 20, лиц в возрасте от 18 до 23 лет- 13, старше 23 лет – 9.

Из средств федерального бюджета выделена социальная выплата на приобретение жилого помещения в 2008г-1 чел., в 2009 г – 3 чел., в 2010 г -1 чел., в 2011г -4 чел., 2012г – 2 чел., 2013г-1 чел. Во всех случаях приобретены жилые помещения.

В соответствии с федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям и лицам данной категории в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Право на улучшение жилищных условий у граждан данной категории возникает с 18 и до 23 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

В областном едином списке состоят 19 человек из Староюрьевского района.

За детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, являющимися нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, закрепляется право пользования жилым помещением или собственности.

Сведения о закрепленном жилье в 10- дневный срок со дня принятия решения направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (в случае нахождения жилья в собственности ребенка).

По состоянию на 01.11.2013 количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых приняты решения о закреплении жилых помещений, составляет 13 человек, из них: 1- воспитывается в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 12 человек находятся под опекой (попечительством).

Из 12 жилых помещений, в которых закреплено право пользования и собственности за 13 детьми: 11 жилых помещений находятся в удовлетворительном состоянии, 1 – в неудовлетворительном состоянии; 4 – принадлежат детям на праве собственности, 1 – оформляется в наследство ребенка, в 7 жилых помещениях дети являются членами семьи собственника жилья.

Ведётся работа по обеспечению сохранности жилых помещений. Направляются уведомления об ответственности за сохранность жилого помещения, оплату жилья и коммунальных услуг законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иным заинтересованным лицам, в том числе лицам, проживающим в жилом помещении, закрепленном за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей.

По ходатайству администрации района в 2012г, 2013г управлением образования и науки Тамбовской области выделена материальная помощь Неретину А.Н., Едигеевой Ж.Д. на ремонт жилого помещения в размере 20 000 (тысяч) рублей каждому.

Не реже двух раз в год проводятся проверки состояния закрепленных жилых помещений, по результатам которых составляются соответствующие акты, хранящиеся в личных делах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В 2013 году на каждое закрепленное жилое помещение составлен паспорт.

Однако, несмотря на проводимую работу по соблюдению прав на жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа существует ряд проблем, среди которых необходимо отметить следующие:

- наличие очередности на получение жилья;

- проживание на законном основании в сохраняемых за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, жилых помещениях родителей, лишенных родительских прав;

- отсутствие средств на ремонт закрепленного жилого помещения.

В целях защиты жилищных прав и законных интересов несовершеннолетних, администрация Староюрьевского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Отделу образования администрации района (Копылов):

1.1.Продолжить работу по осуществлению контроля за использованием жилых помещений и распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.

1.2. Принимать меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений, а также по оспариванию сделок по незаконному распоряжению им.

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района О.М.Белену.

Глава района

С.А.Чиркин